



COMUNE DI JERAGO CON ORAGO
Provincia di Varese

Originale

Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2024

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI
SENSI DELL'ART. 13 - DELLA L.R. 12/2005 E
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di Gennaio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente
ALIVERTI EMILIO	Sindaco	SI
BUZZETTI MARIA GIOVANNA	Consigliere_Ass	SI
GINELLI GIORGIO	Assessore	SI
CAROLLO GIOVANNA NADIA	Consigliere_Ass	SI
CARUGGI LUIGI	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. AVV. NATALINO GIANPIETRO.

Il Dott. ALIVERTI EMILIO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 - DELLA L.R. 12/2005 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Preliminarmente si dà atto che ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 26 febbraio 2020, modificata con Deliberazione n. 34 del 26 aprile 2022, la Giunta si è riunita in audio videoconferenza rispettando le seguenti condizioni:

- a) è presente nel luogo della riunione il Sindaco;
- b) sono presenti in videoconferenza i seguenti assessori:
 - Buzzetti Maria Giovanna
 - Carollo Giovanna Nadia
 - Ginelli Giorgio
 - Caruggi Luigi
- c) il Segretario Comunale in audio videoconferenza provvede alla formazione e sottoscrizione del verbale;
- d) è possibile identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, regolare l'andamento dello svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- e) è possibile per tutti i partecipanti intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

PREMESSO che ai sensi dell'art 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 30 del 12 ottobre 2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Jerago con Orago, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi del 22 maggio 2013;

CONSIDERATO che:

- con L.R. 31/2014 e s.m.i., avente ad oggetto "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", Regione Lombardia introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate; l'obiettivo prioritario di riduzione del consumo di suolo, prefissato dalla legge, si concretizza nell'orientare le attività di trasformazioni urbanistico-edilizie non più verso le aree libere ma operando sulle aree già urbanizzate, degradate o dismesse, da riqualificare o rigenerare;
- l'art.5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. dispone che l'adeguamento dei PGT ai contenuti della legge medesima deve essere effettuato successivamente all'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) e all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) le province adeguano i rispettivi PTCP agli indirizzi della L.R. 31/2014 ed ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/2005 entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR; successivamente all'adeguamento dei PTCP i comuni, il cui Documento di Piano è in scadenza, adeguano i propri strumenti urbanistici alle disposizioni della L.R. 31/2014;
- la L.R. 18/2019, in vigore dal 14 dicembre 2019, in attuazione della L.R. 31/2014, ha introdotto numerosi e significativi interventi nella legislazione regionale in materia edilizia, attinenti anche a misure di incentivazione e semplificazione al fine di promuovere processi di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- al fine dell'adeguamento dei disposti della Legge Regionale n. 7/2017 con la deliberazione di Giunta Comunale n. 45, del 4 maggio 2023, è stata affidata la redazione dello Studio comunale di gestione del rischio idraulico alla società Alfa S.r.l. (gestore dei servizi di acquedotto, fognatura e depurazione) attraverso un convenzionamento che non prevede oneri per il Comune;

DATO ATTO che:

- Regione Lombardia con delibera del Consiglio Regionale n. XI/411 in data 19 dicembre 2018, avente efficacia dal 13 marzo 2019, con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11, ha approvato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della Legge Regionale n. 31/2004 e s.m.i. - Legge per la riduzione del consumo del suolo;

- ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. n. 31/2014, “fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1; ...A seguito dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, le varianti di cui al presente comma devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;i comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR, configurandosi come adeguamento di cui al comma 3...”;

DATO ATTO che si ritiene di dovere effettuare un aggiornamento degli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio in quanto:

- il Documento di Piano risulta essere scaduto;
- il complessivo quadro legislativo che regola l'attività urbanistica ha introdotto novità importanti, che richiedono un'evoluzione tecnica del vigente strumento urbanistico;
- l'impianto generale del PGT vigente necessita sia di modifiche sostanziali che puntali, determinate anche da problematiche emerse in fase di applicazione dello stesso;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere ad avviare formalmente il procedimento di variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, finalizzato al recepimento dei criteri della L.R. 31/2014 e al recepimento dell'evoluzione normativa intervenuta a seguito dell'approvazione del PGT, nonché ad introdurre alcune modifiche;

RICHIAMATO l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che prevede, la pubblicazione di avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte che andranno presentate su apposito modello di istanza indirizzato all'amministrazione;

DATO ATTO che per le varianti al PGT, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il procedimento di elaborazione ed approvazione è assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla direttiva 2001/42/CEE del 27/06/2001;

RINENUTO opportuno avviare con successivo e opportuno atto la relativa adeguata procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTI:

la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;

il D.Lgs. 152/2006 s.m.i.;

la Legge Regionale 31/2014 e s.m.i.;

il D.Lgs 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare formale avvio al procedimento di variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, per le motivazioni in premessa esposte, richiamando le stesse in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di nominare quale Responsabile del Procedimento di variante al PGT vigente, il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Angelo Brambilla, demandando ad esso tutte le azioni conseguenti e necessarie anche

avvalendosi di incarichi e/o prestazioni di servizi esterni, dandogli altresì mandato per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;

4. di fissare il termine per la presentazione delle istanze ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 in giorni 90 (novanta) a partire dal giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio online;

5. demandare al Responsabile del Procedimento l'effettuazione di tutta l'attività pubblicitaria prevista dalla vigente normativa, in particolare relativamente alla predisposizione dell'avviso di avvio del procedimento di variante generale ed al modello per la presentazione di istanze;

6. di provvedere, con successivo atto, a dare avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005.

Delibera altresì, con apposita votazione unanime e palese, stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 7**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 - DELLA L.R. 12/2005 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/01/2024

Il Responsabile di Settore

Angelo Brambilla

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/01/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Annalisa Bienati

D.G.C.6 DEL 30/01/2024: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 - DELLA L.R. 12/2005 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ALIVERTI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. NATALINO GIANPIETRO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Jerago con Orago. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NATALINO GIANPIETRO in data 15/02/2024
Emilio Aliverti in data 19/02/2024