



COMUNE DI JERAGO CON ORAGO
Provincia di Varese

Originale

Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 13/08/2024

OGGETTO: CUP C95E24000070005 - ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PILATELLO

L'anno duemilaventiquattro addi tredici del mese di Agosto alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente
ALIVERTI EMILIO	Sindaco	SI
BUZZETTI MARIA GIOVANNA	Consigliere_Ass	SI
CAROLLO GIOVANNA NADIA	Consigliere_Ass	SI
CARUGGI LUIGI	Consigliere_Ass	SI

Assiste il Segretario Comunale Dott. AVV. NATALINO GIANPIETRO.

Il Dott. ALIVERTI EMILIO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO: CUP C95E24000070005 - ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PILATELLO

LA GIUNTA COMUNALE

Preliminarmente si dà atto che ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 9, del 26 febbraio 2020, modificata con Deliberazione n. 34 del 26 aprile 2022, la Giunta si è riunita in audio videoconferenza rispettando le seguenti condizioni:

- a) è presente nel luogo della riunione il Sindaco;
- b) sono presenti in videoconferenza i seguenti assessori:
 - Buzzetti Maria Giovanna
 - Carollo Giovanna Nadia
 - Caruggi Luigi
- c) il Segretario Comunale in audio videoconferenza provvede alla formazione e sottoscrizione del verbale;
- d) è possibile identificare con certezza tutti i soggetti partecipanti, regolare l'andamento dello svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- e) è possibile per tutti i partecipanti intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

PREMESSO che:

- con il Decreto n. 79, del 30 aprile 2024, il Ministero dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha autorizzato un nuovo Piano per asili nido;
- il Piano si colloca nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1.;
- il suddetto decreto ha definito i criteri di distribuzione delle risorse tra i Comuni in base alla popolazione residente e alla popolazione residente nella fascia di età 0-2 anni (secondo il dato ISTAT del 2021), e in base alla copertura del servizio nella fascia di età 0-2 anni, tenuto conto anche dei nuovi posti già autorizzati e in fase di realizzazione nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR;
- a seguito del nuovo Piano per asili nido il comune di Jerago con Orago ha ricevuto un contributo di euro 576.000,00 a fronte di un preventivo complessivo di realizzazione dell'opera stimata in euro 900.000,00;

CONSIDERATO che la realizzazione di un Asilo Nido è parte integrante delle linee programmatiche di governo, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 24, del 12 luglio 2023, agli atti dell'Amministrazione non sono presenti progetti e non sono state avviate procedure relativamente alla realizzazione di un asilo nido;

CONSIDERATO altresì che:

- si rileva sul territorio l'assenza di strutture per la fascia di età compresa tra 0 e 3 anni;
- si rileva una richiesta di servizi per la prima infanzia;
- con la realizzazione di un asilo nido si attiva un importante servizio socio-assistenziale, volto a fornire un ambiente educativo e di supporto alle famiglie del territorio, riducendo le disuguaglianze, permettendo loro il giusto bilanciamento tra i tempi di lavoro e di cura e favorendo l'integrazione sociale, specialmente per le famiglie in condizioni di fragilità economica e sociale;
- il comune possiede un'area adeguata alla realizzazione dell'intervento proposto che si intende riqualificare;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di attivare, nell'ambito delle linee programmatiche 2023-2028, i servizi sul territorio per la fascia di età 0-3 anni comprendenti lo studio di fattibilità per la realizzazione di un asilo nido comunale in via Pilatello, su aree di proprietà dell'Ente,

attualmente non adibite ad alcuna attività, per le quali si intende procedere con una riqualificazione edilizia e urbanistica;

VISTE le disposizioni previste dalla normativa europea e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2021/241 e dal decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

CONSIDERATO che con determina AT 110 (Gen. 278) del 12 luglio 2024 è stato affidato allo studio professionale “ARCHICOMO ENGINEERING S.R.L.” Via Giacomo Leopardi 35, 22070 Grandate (Como) - P.IVA 04056980131, la realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ex.art.41 D.Lgs 36/2023, per la realizzazione dell’asilo nido in via Pilatello;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica, presentato in data 5 agosto 2024 e acclarato al protocollo dell’Ente con n. 0007610, nonché le successive integrazioni pervenute in data 8 agosto 2024 prot. n. 0007718, costituito da n. 73 elaborati come di seguito elencati:

DOCUMENTI GENERALI

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione preventiva di verifica dell’interesse archeologico
- Relazione principi DNSH sostenibilità dell’opera
- Relazione CAM
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo opere completamento
- Elenco prezzi
- Elenco prezzi opere di completamento
- Quadro economico
- Quadro economico opere di completamento
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza sicurezza opere di completamento
- Stima incidenza mano d’opera
- Stima incidenza mano d’opera opere di completamento
- Lista delle lavorazioni
- Schema di contratto
- Capitolato Speciale di Appalto Integrato
- Piano di manutenzione
- Cronoprogramma
- Relazione geologica
- Relazione geotecnica
- Relazione invarianza idraulica
- Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica
- Valutazione impatto acustico
- Valutazione requisiti acustici passivi
- Piano sicurezza e coordinamento
- Analisi rischi
- Diagramma di Gant
- Fascicolo dell’opera
- Layout di cantiere

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO

- Inquadramento: foto area, estratto PGT, estratto mappa catastale e planimetria
- Inquadramento: foto aeree d’insieme lotto di intervento
- Planimetria generale -reti e sottoservizi
- Prospetti e sezioni ambientali

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO – PROGETTO

- Planimetria generale -reti e sottoservizi
- Planimetria generale -opere di completamento
- Pianta piano terra e copertura

- Prospetti
- Sezioni
- Pianta piano terra scala 1:50
- Pianta piano copertura scala 1:50
- Sezioni scala 1:50
- Pianta pavimentazioni e rivestimenti
- Abaco serramenti
- Abaco stratigrafie
- Schemi struttura
- Simulazioni fotografiche - Esterni
- Simulazioni fotografiche – Interni

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO – RAFFRONTO

- Planimetria e sezione

PROGETTO STRUTTURALE

- Relazione strutturale – Generale

PROGETTO IMPIANTI – IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALE

- Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- Dimensionamento linee
- Schema a blocchi distribuzione
- Quadro elettrico sotto contatore - QESC
- Quadro elettrico generale – QEG
- Quadro elettrico cucina – QEC
- Quadro elettrico fotovoltaico – QEFV
- Piano terra – Distribuzione impianti elettrici e speciali
- Piano terra – Distribuzione impianto di terra
- Piano terra – Forza motrice
- Piano terra – Illuminazione artificiale
- Piano terra – Circuiti di emergenza

PROGETTO IMPIANTI – FOTOVOLTAICO

- Relazione tecnica fotovoltaico
- Dimensionamento linee
- Quadro elettrico fotovoltaico - QEFV
- Quadro elettrico di stringa
- Schede tecniche

PROGETTO IMPIANTI – IMPIANTI MECCANICI

- Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- Impianto di riscaldamento a pannelli radianti
- Linee di distribuzione riscaldamento
- Impianto idrico sanitario
- Centrale riproduzione riscaldamento
- Impianto di climatizzazione estiva

protocolli richiamati per relationem ex. art. 3 c. 3 L. 241/90 e da ritenersi parte integrante del presente atto;

CONSIDERATO che il progetto prevede la realizzazione dell’asilo nido idoneo ad un numero di 24 bambini con superfici che rispettano gli indici a standard di Regione Lombardia e che nella progettazione di fattibilità tecnico economica sono state previste e stimate anche le opere di completamento esterne relative alla realizzazione e sistemazione della viabilità e dei parcheggi nonché la realizzazione di un impianto fotovoltaico, opere non direttamente funzionali alla realizzazione e all’utilizzo dell’asilo in progetto;

PRESO ATTO che il progetto prevede una spesa complessiva di importo pari a euro 900.000,00 di cui euro 703.928,03 per lavori, euro 14.514,12 per progettazione esecutiva ed euro 181.557,85 per somme a disposizione della stazione appaltante, come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto sottostante:

TOTALE LAVORI	703 928,03
Spese tecniche progettazione esecutiva	14 514,12
TOTALE LAVORI PIU' SERVIZI	718 442,15
di cui ONERI SICUREZZA diretti e indiretti	14 648,89
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	703 793,26
	689 279,14
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	70 392,80
IVA 22% e cassa 4% su servizi di progettazione esecutiva	3 901,40
Spese tecniche compreso cassa ed IVA incarico PFTE (Iva e Cassa compresa)	70 875,16
Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 ,1,6% importo lavori	11 262,85
imprevisti 2%	14 078,56
Contributo ANAC	660,00
Collaudo strutturale	2 200,00
Assistenza archeologica	2 283,84
Allacciamenti	1 800,00
Accatastamento - APE finale ecc. 22 % e cassa 4% inclusi arrotondamenti	4 100,00
	3,24
TOALE SOMME A DISPOSIZIONE	181 557,85
TOTALE QUADRO ECONOMICO	900 000,00

CONSIDERATO che:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato ritenuto conforme alla normativa vigente in materia di documentazione amministrativa giunto atto di validazione in data 9 agosto 2024;
- il progetto è finanziato per euro 576.000,00 con fondi PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. e per euro 324.000,00 con indebitamente autorizzato con DCC n. 28 del 30 luglio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO l’accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, sottoscritto tra la Dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore Generale e coordinatrice dell’Unità di missione per il PNRR e dal Dott. Emilio Aliverti in qualità di legale rappresentante del comune di Jerago con Orago;

RITENUTO disporre, per esigenze organizzative ed economiche dovute al rispetto delle tempistiche previste dall’accordo di concessione, di nominare il Responsabile dell’Area Tecnica, Geom. Angelo Brambilla, quale RUP del progetto affinché proceda, con propri ed autonomi atti gestionali, nel rispetto della vigente normativa, all’affidamento di un contratto d’appalto c.d. “integrato” sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica oggetto di approvazione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto dell’Ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all’art.49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;

1. di prendere atto dell’accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, sottoscritto tra la Dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore Generale e coordinatrice dell’Unità di missione per il PNRR e dal Dott. Emilio Aliverti in qualità di legale rappresentante del comune di Jerago con Orago;

2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, presentato dallo studio professionale "ARCHICOMO ENGINEERING S.R.L." Via Giacomo Leopardi 35, 22070 Grandate (Como), in data 5 agosto 2024 e acclarato al protocollo dell'ENTE con n. 0007610, nonché le successive integrazioni, pervenute in data 8 agosto 2024 prot. n. 0007718, costituito da n. 73 elaborati come di seguito elencati:

DOCUMENTI GENERALI

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione preventiva di verifica dell'interesse archeologico
- Relazione principi DNSH sostenibilità dell'opera
- Relazione CAM
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico estimativo opere completamento
- Elenco prezzi
- Elenco prezzi opere di completamento
- Quadro economico
- Quadro economico opere di completamento
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza sicurezza opere di completamento
- Stima incidenza mano d'opera
- Stima incidenza mano d'opera opere di completamento
- Lista delle lavorazioni
- Schema di contratto
- Capitolato Speciale di Appalto Integrato
- Piano di manutenzione
- Cronoprogramma
- Relazione geologica
- Relazione geotecnica
- Relazione invarianza idraulica
- Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica
- Valutazione impatto acustico
- Valutazione requisiti acustici passivi
- Piano sicurezza e coordinamento
- Analisi rischi
- Diagramma di Gant
- Fascicolo dell'opera
- Layout di cantiere

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO – STATO DI FATTO

- Inquadramento: foto area, estratto PGT, estratto mappa catastale e planimetria
- Inquadramento: foto aeree d'insieme lotto di intervento
- Planimetria generale -reti e sottoservizi
- Prospetti e sezioni ambientali

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO – PROGETTO

- Planimetria generale -reti e sottoservizi
- Planimetria generale -opere di completamento
- Pianta piano terra e copertura
- Prospetti
- Sezioni
- Pianta piano terra scala 1:50
- Pianta piano copertura scala 1:50
- Sezioni scala 1:50
- Pianta pavimentazioni e rivestimenti
- Abaco serramenti
- Abaco stratigrafie
- Schemi struttura
- Simulazioni fotografiche - Esterni
- Simulazioni fotografiche – Interni

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO – RAFFRONTO

- Planimetria e sezione

PROGETTO STRUTTURALE

- Relazione strutturale – Generale

PROGETTO IMPIANTI – IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALE

- Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- Dimensionamento linee
- Schema a blocchi distribuzione
- Quadro elettrico sotto contatore - QESC
- Quadro elettrico generale – QEG
- Quadro elettrico cucina – QEC
- Quadro elettrico fotovoltaico – QEFV
- Piano terra – Distribuzione impianti elettrici e speciali
- Piano terra – Distribuzione impianto di terra
- Piano terra – Forza motrice
- Piano terra – Illuminazione artificiale
- Piano terra – Circuiti di emergenza

PROGETTO IMPIANTI – FOTOVOLTAICO

- Relazione tecnica fotovoltaico
- Dimensionamento linee
- Quadro elettrico fotovoltaico - QEFV
- Quadro elettrico di stringa
- Schede tecniche

PROGETTO IMPIANTI – IMPIANTI MECCANICI

- Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- Impianto di riscaldamento a pannelli radianti
- Linee di distribuzione riscaldamento
- Impianto idrico sanitario
- Centrale riproduzione riscaldamento
- Impianto di climatizzazione estiva

protocolli richiamati per relationem ex. art. 3 c. 3 L. 241/90 e da ritenersi parte integrante del presente atto;

3. di dare atto che il quadro economico di progetto prevede una spesa complessiva di importo pari a euro 900.000,00 di cui euro 703.928,03 per lavori, euro 14.514,12 per progettazione esecutiva ed euro 181.557,85 per somme a disposizione come meglio dettagliato nel quadro economico di progetto e che lo stesso risulta finanziato per euro 576.000,00 con fondi PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. e per euro 324.000,00 con indebitamento autorizzato con DCC n. 28 del 30 luglio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

4. di dare atto che il progetto prevede la realizzazione dell’asilo nido idoneo ad un numero di 24 bambini con superfici che rispettano gli indici a standard di Regione Lombardia e che nella progettazione di fattibilità tecnico economica sono state previste e stimate anche le opere di completamento esterne relative alla realizzazione e sistemazione della viabilità e dei parcheggi nonché la realizzazione di un impianto fotovoltaico, opere non direttamente funzionali alla realizzazione e all’utilizzo dell’asilo in progetto;

5. di dare atto che la realizzazione dell’asilo nido consentirà di riqualificare l’area di proprietà comunale di via Pilatello attualmente non adibita ad alcuna attività;

6. di nominare il Responsabile dell’Area Tecnica dell’intestato Ente, Geom. Angelo Brambilla, quale RUP dell’intervento di cui in oggetto, per esigenze organizzative ed economiche dovute al rispetto delle tempistiche previste dall’accordo di concessione e pertanto conferire atto di indirizzo amministrativo al medesimo affinché proceda, con propri ed autonomi atti gestionali, nel rispetto della vigente normativa,

all'affidamento di un contratto d'appalto c.d. "integrato" ovverosia che abbia per oggetto sia la progettazione esecutiva che l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica approvato con il presente provvedimento;

7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica per i necessari e conseguenti adempimenti di competenza.

Con successiva, separata ed unanime votazione;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera altresì, stante l'assoluta urgenza di provvedere all'avvio delle procedure di affidamento lavori per il rispetto delle scadenze imposte dall'accordo di concessione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 69**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **CUP C95E24000070005 - ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PILATELLO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/08/2024

Il Responsabile di Settore

Angelo Brambilla

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/08/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Annalisa Bienati

D.G.C.63 DEL 13/08/2024: CUP C95E24000070005 - ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VIA PILATELLO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ALIVERTI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. NATALINO GIANPIETRO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Jerago con Orago. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NATALINO GIANPIETRO in data 03/09/2024
Emilio Aliverti in data 03/09/2024